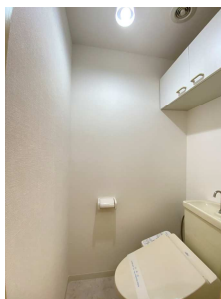
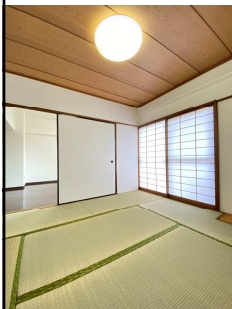


POINT ・スーパー[SEIYU] 徒歩4分・R246と逆向きのバルコニー・オートロック完備でセキュリティ良好・広々15帖のLDK



FOR RENT

[401号室]  
190,000円  
(管理費8,000円)



三軒茶屋駅 徒歩1分  
利便性抜群の好立地



■入居可能日/即日



【物件概要】

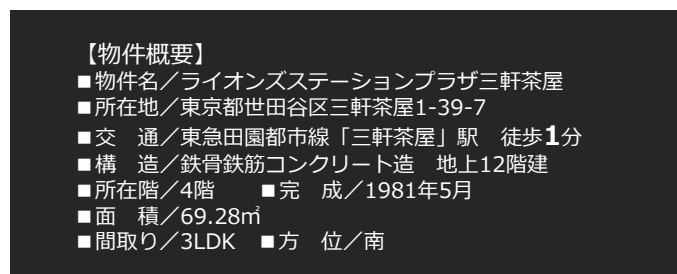
- 物件名/ライオンズステーションプラザ三軒茶屋
- 所在地/東京都世田谷区三軒茶屋1-39-7
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩1分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 所在階/4階 ■完成/1981年5月
- 面積/69.28㎡
- 間取り/3LDK ■方位/南

【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 解約予告/1ヶ月前
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用) ※更新料なし  
・初回保証料 - 総賃料の50% 月額保証委託料 800円 (引落開始月から)  
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 鍵交換代金/任意 概算22,000円+税~
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします
- 退去時/  
・室内清掃費 (57,000円+税) 及び原状回復費用  
・エアコン内部洗浄費用 (1台につき10,000円+税)
- 駐輪場/月額300円 問い合わせ番号03-3418-2397

内見可能

SEED24 <シード24ライト>2年間 10,000円+税  
シード24ライト Light ■水回り・ガス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■



【設備】

- オートロック
- エレベーター
- エアコン(4基)
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 3口ガス
- システムキッチン (グリル付き)
- クローゼット
- 電気温水器



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

WILL-BE ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

■1711\_401■

広告掲載不可

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:竹内

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			