

『大橋スカイハイツ』 大型スーパー目の前・利便性の良い立地条件



再開発が進行している「渋谷駅」やトレンドの街「中目黒」まで徒歩圏内という好立地。賃貸ニーズの高いエリアで安定的な収益が望める物件です

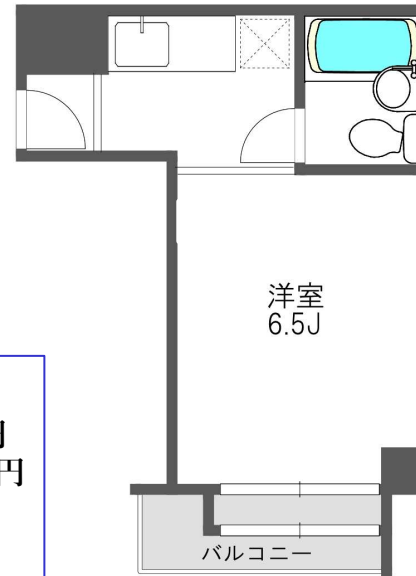
【物件概要】

- 所在地／東京都目黒区大橋1-3-6
- 交通／東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩5分
東急東横線「中目黒」駅 徒歩16分
京王井の頭線「神泉」駅 徒歩14分
山手線「渋谷」徒歩18分
- 権利／所有権
- 用途地域／商業地域
- 構造／鉄筋コンクリート造地上9階建
- 完成／1976年2月
- 総戸数／74戸（管理員室1戸含む）
- 専有面積／壁芯：21.44㎡（約6.48坪）
- 間取り／1R
- 方位／南
- 施工会社／長谷川工務店
- 管理会社／東京互光株式会社
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 管理費／6,560円
- 修繕積立金／5,860円
- 給湯基本料／3,000円
- 現状／賃貸中
- 引渡／相談

【設備】

- エレベーター
- 敷地内コインランドリー
- エアコン
- 2重サッシ
- キッチン
- ユニットバス

[4F] **1,050万円**



◆オーナーチェンジ◆
月額賃料収入：65,000円
年間賃料収入：780,000円
表面利回り：7.42%
普通賃貸借契約

WILL-BE ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許（5）第79207号（公社）東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2COM'S FORUM 6F

070-6987-4824 担当廣瀬 FAX:03-6451-0084

株式会社ウィル・ビー 毎週水曜日定休

■取引形態：専任媒介

■手数料：分かれ