

# FOR RENT

エーデルハイム

## ファミリー向け 3LDK賃貸マンション



※別部屋の写真です

2022年7月 室内大幅リフォーム!

- ・クロス貼替
- ・畳表替え
- ・エアコン2基新規設置
- ・フロアタイル貼替(上貼り)
- ・温水洗浄便座新規設置

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリアス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
 TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
 E-MAIL:contact@will-be.co.jp

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:五十嵐

### 【物件概要】

- 物件名/エーデルハイム
- 所在地/東京都東久留米市氷川台2-20-16
- 交通/西武池袋線「清瀬」駅 徒歩12分  
西武池袋線「東久留米」駅 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上3階
- 所在階/2階
- 完成/1994年9月
- 面積/61.05㎡  
(洋4.4帖 洋5.3帖 和6帖 LDK10帖)
- 間取り/3LDK
- 方位/南西
- 入居可能日/7月中旬予定



### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/15000円+税
- 火災保険料/29,000円(地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税(2年間)
- 保証会社加入必須(エルズサポート 居住用)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - ・月額保証委託料 800円(引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります(大手法人は要相談)  
(更新料は無し)
- 退去時/・室内清掃費(65,000円+税)及び原状回復費用  
・エアコン内部洗浄費用(1台につき10,000円+税)
- 自転車置き場/有 無料 最新の空室状況は要確認
- 駐車場/月額7,000円 敷金1ヶ月
- 1年未満の解約につき短期違約金、総賃料の1ヶ月分
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月

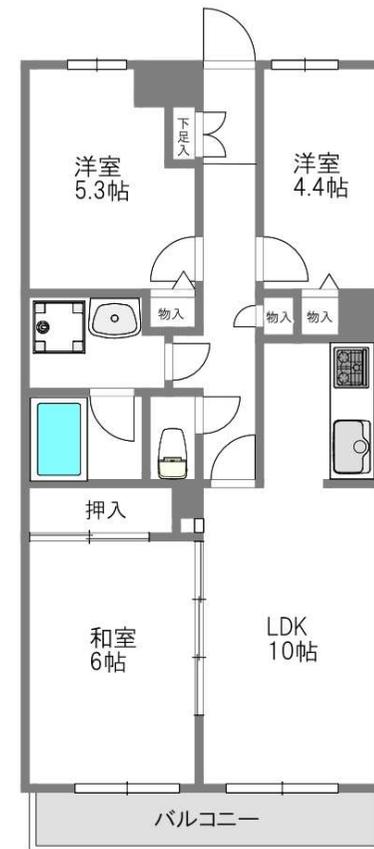
### 【設備】

- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座(新設)
- エアコン2基  
(和室6帖・LDK)
- 3口ガスシステムキッチン  
(グリル付き)
- 収納
- 脱衣所

[206号室]

87,000円

(管理費4,000円)



<スーパーまで徒歩5分>

**SEED24** Light <シード24ライト>2年間 10,000円+税  
シード24ライト ■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

**AD100**

※7月中の申込に限る

■広告掲載可■  
1456\_206

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			