

FOR SALE

【池尻3丁目戸建】

9,200万円



【物件概要】

- 所在地／東京都世田谷区池尻3丁目
- 交通／東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩8分
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域
- 建ぺい率／60・80%
- 容積率／160・200%
- 防火指定／準防火地域
- 前面道路／幅員 約2.8m (私道 42条2項道路)
- 現 状／居住中
- 引 渡／相談
- 引渡条件／現状有姿にて引渡し

【土地】

- 権 利／所有権
- 地 目／宅地
- 敷地面積／60.01 (公簿／約18.15坪) (セットバック免責18.54㎡)

【建物】

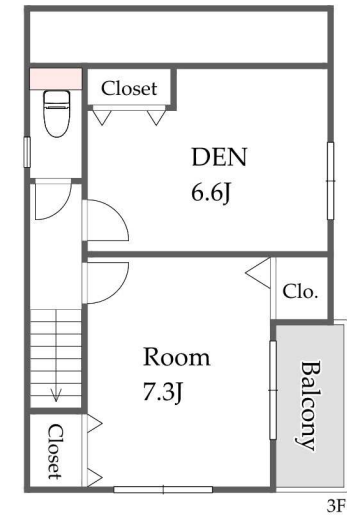
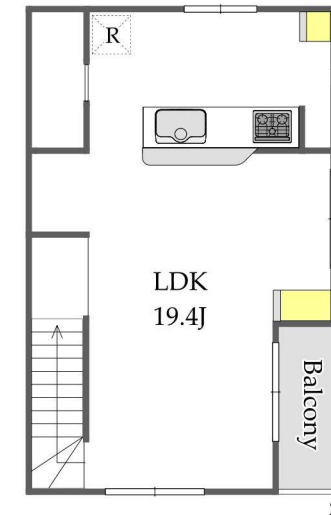
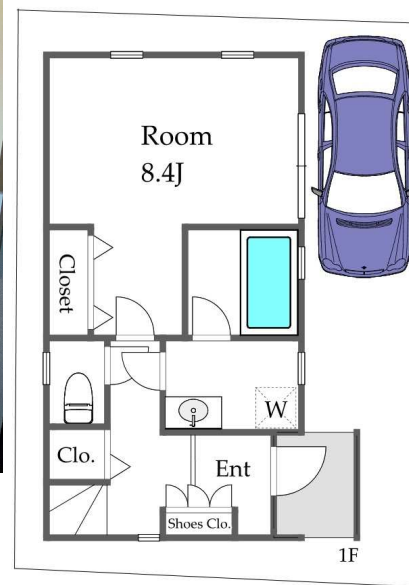
- 構 造／木造スレート葺3階建
- 完 成／2018年7月
- 専有面積／100.29㎡ (壁芯／約30.33坪) (敷地内駐車場含む面積)
- 間 取 り／2LDK+S (納戸)
- 方 位／東
- 敷地内駐車場あり

【設備】

- エアコン
- 3口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- 追い炊き付きバス (1616)
- 温水洗浄便座
- トイレ2箇所完備
- シューズボックス
- 1F、2Fバルコニーあり
- クローゼット

■ POINT ■

とにかく買い物の利便性が良いです！大型スーパーも2箇所。100円ショップも至近
LDKは19畳以上あり広々使えます！全室収納完備しております！



- オオゼキ池尻店 約60m
- オーケストア池尻店 約160m
- まいばすけっと池尻3丁目店 約140m
- 区立池尻3丁目公園 約160m
- デイリーヤマザキ池尻店 約350m
- 池尻まちづくりセンター 約70m

 **WILL-BE** ステキなお部屋アリアス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2COM'S FORUM 6F

070-6987-4824 担当廣瀬 FAX:03-6451-0084

株式会社ウィル・ビー 毎週水曜日定休

■取引形態：専任媒介

■手数料：分かれ