

# FOR RENT まんしょん目黒東山

[403号室] 95,000円 (管理費5,000円)

2022年6月リフォーム済み

## 【物件概要】

- 物件名/まんしょん目黒東山
- 所在地/東京都目黒区東山2-4-8
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩9分  
東急東横線「中目黒」駅 徒歩10分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 完成/1971年3月
- 面積/32㎡ (和6帖 和4.5帖)
- 間取り/2K
- 方位/南
- 入居可能日/6月中旬予定



## 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/任意 35,000円+税 (ダブルロック2箇所交換)
- 火災保険料/24,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)  
初回保証料 - 総賃料の50%  
年間保証料 - 10,000円  
連帯保証人/相談可能
- 退去時/  
・室内清掃費(38,000円+税)及び原状回復費用  
・エアコン内部洗浄費用(1台につき10,000円+税)
- 自転車置き場/有 ※2022年5月31日時点空きなし  
※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

## 【設備】

- エレベーター
- 洗濯機置場
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 2口ガス設置可キッチン
- エアコン
- 収納



- ・畳新規貼替
- ・クロス全て貼替済
- ・床下配管も新規交換済
- ・新規設置!  
-キッチン -トイレ、  
-TVモニター付きインターホン  
-エアコン -給湯器

南向き・日当たり良好♪



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:五十嵐

AD100

■1679\_403■

広告掲載不可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			