

# FOR RENT アーバンプレイス武蔵小山

西小山駅徒歩2分 築浅アパートメント

[205号室]  
63,000円  
(管理費5,000円)



礼金ゼロ OR フリーレント1ヶ月

モデルルーム実施中

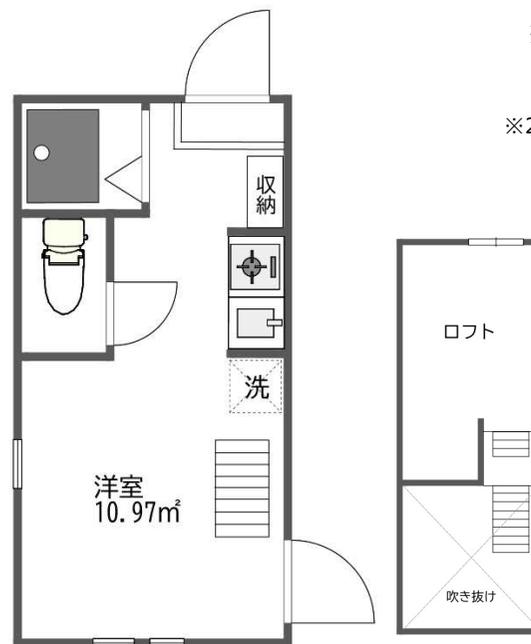


## 【物件概要】

- 物件名/アーバンプレイス武蔵小山
- 所在地/東京都目黒区目黒本町5-7-3
- 交通/東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩9分  
東急目黒線「西小山」駅 徒歩2分
- 構造/木造 地上2階建
- 完成/2020年9月
- 面積/10.79㎡ (約6.6帖+ロフト)
- 間取り/1R+ロフト
- 方位/南西
- 入居可能日/即日

## 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 (退去時1ヶ月償却)
- 礼金/0ヶ月 (もしくはフリーレント1ヶ月)
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 鍵交換 任意 概算30,000円~
- 駐輪不可
- 退去時/・室内清掃費(28,000円+税)及び原状回復費用  
・エアコン内部洗浄費用(1台につき10,000円+税)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)  
初回保証料 - 総賃料の50%  
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)  
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が  
必要になります (大手法人は要相談)  
(更新料は無し)  
※2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金



## 【設備】

- 1口ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- エアコン
- ロフト
- シャワーブース
- オートロック

## POINT

- ・オートロック付き
- ・浴室乾燥機完備
- ・閑静な住宅街
- ・ファミリーマート徒歩2分
- ・スーパー「サミット」徒歩4分

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリアス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

**AD50**

広告掲載可能  
■1881\_205■

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			