

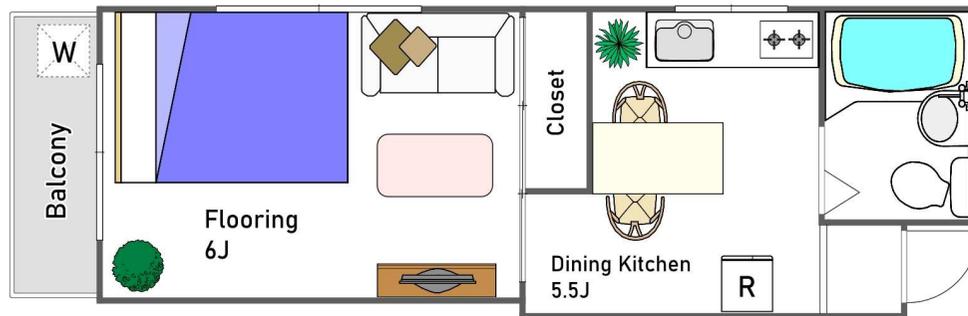
# FOR RENT 白山第一ビル

[401号室] 65,000円 (管理費4,000円)



※過去のモデルルーム時の写真です

2線3駅利用可能 白山駅・本駒込駅・千石駅徒歩圏内



## Point

- ・2人入居・ルームシェア相談可
- ・SOHO・事務所利用相談可
- ・スーパーまで徒歩3分
- ・飲食店も近隣に多数あり
- ・徒歩1分にコンビニ2軒あり
- ・耐震工事済み・新耐震マンション

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明書・収入証明書 法人/会社簿本・印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

## 【物件概要】

- 物件名/白山第一ビル
- 所在地/東京都文京区本駒込1-10-4
- 交通/都営三田線「白山」駅 徒歩4分  
東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩5分  
都営三田線「千石」駅 徒歩7分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ■所在階/4階
- 完成/1980年3月
- 面積/25㎡
- 間取り/1DK (DK5.5帖 洋6帖)
- 入居可能日/相談

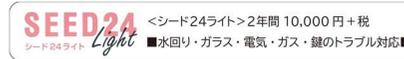


## 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
(事務所利用時 賃料65,000円+税、管理費4,000円+税、敷金2ヶ月、償却1ヶ月)
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 退去時/・室内清掃費(28,000円+税) 及び 原状回復費用  
・エアコン内部洗浄費用(1台につき10,000円+税)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用) /  
・初回保証料 - 総賃料の50% 月額保証委託料800円 (引落開始月から)  
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります  
(大手法人は要相談)  
(更新料は無し)
- 自転車置き場/なし 駐輪禁止
- 鍵交換費用(任意)/28,000円+税
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

## 【設備】

- エアコン
- 2口ガスキッチン (設置済)
- バストイレ同
- 収納
- ※エレベーター無し



**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

**AD100**

■広告掲載可能■  
1823\_401

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木