

【物件概要】

- 物件名/プラウド中目黒
- 所在地/東京都目黒区中目黒4-6-1
- 交通/東急東横線「中目黒」駅 徒歩12分
JR山手線「目黒」駅 徒歩16分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建
- 所在階/4階
- 完成/2022年2月
- 面積/16.89㎡ (洋約5.5帖)
- 間取り/1R
- 方位/北東
- 入居可能日/即日



【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 解約予告/1ヶ月前
- 更新料/1ヶ月
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用) /
・初回保証料 - 総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)
(更新料は無し)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 退去時/
・室内清掃費(28,000円+税) 及び 原状回復費用
・エアコン内部洗浄費用(1台につき10,000円+税)
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします
- ※新築のため鍵交換はございません

【その他】

- 駐輪場/月額400円～
- 敷地内駐車場/月額32,000円～
- バイク置場/月額3,000円 (ミニバイク)
- ※最新の空室状況は要確認

新築分譲賃貸マンション



SEED24 Light <シード24ライト>2年間 10,000円+税
シード24ライト ■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■



- オートロック
- エアコン
- 温水便座洗浄機
- 宅配BOX
- TVモニター付インターホン
- 独立洗面台
- エレベーター2基
- 室内洗濯機置き場
- 2口IHシステムキッチン

住人専用のプライベートラウンジ



螺旋階段を上ると最上階(14階)のルーフトップヤード

部屋以外のもう一つの居場所
ペントハウスライブラリー

エントランス
ホール

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社簿本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F
 TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084
 E-MAIL:contact@will-be.co.jp
 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:竹内

■2011_408 ■
広告掲載可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			