

# FOR RENT

アーバンプレイス目黒  
期間限定キャンペーン中

フリーレント1ヶ月

OR

礼金0ヶ月



※別部屋の写真になります

3駅複数路線利用可能 閑静な住宅街に立地

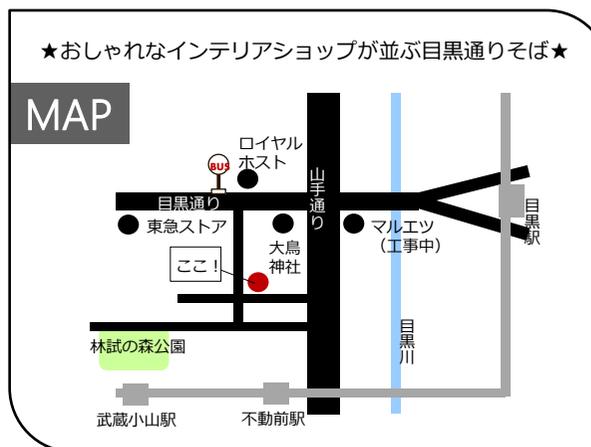
## 【物件概要】

- 物件名/アーバンプレイス目黒
- 所在地/東京都目黒区下目黒3-22-12
- 交通/JR山手線「目黒」駅 徒歩12分  
東急目黒線「不動前」駅 徒歩11分  
東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分
- 構造/木造 地上2階建
- 完成/2014年1月
- 面積/13.80㎡ (洋7.3帖)
- 間取り/1R
- 方位/南
- 入居可能日/1月中旬予定



## 【賃貸条件】

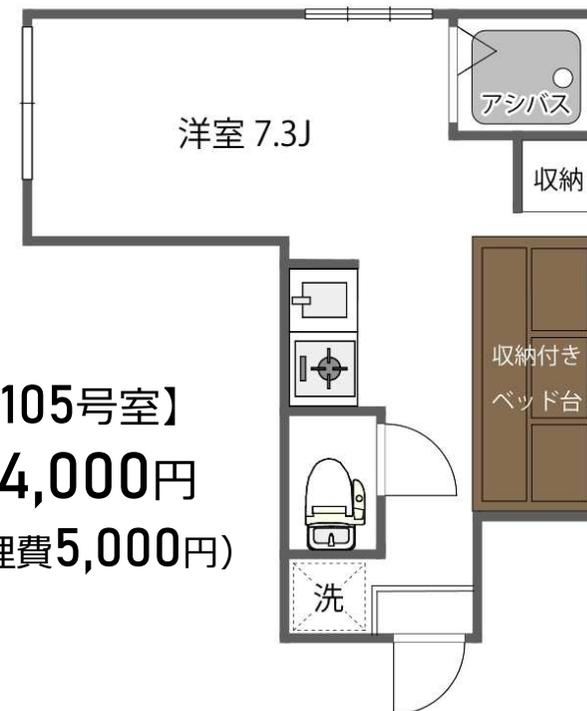
- 敷金/1ヶ月(1ヶ月償却)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)  
(更新料は無し)



- ・「大鳥神社前」バス停徒歩6分
- ・不動公園徒歩1分
- ・スーパーマルエツ徒歩6分
- ・郵便局徒歩4分

- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします
- ※日中お勤めの方に限りです
- ※駐輪不可
- ※2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



【105号室】  
64,000円  
(管理費5,000円)



〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

■広告掲載可能■  
1664\_105  
AD100  
キャンペーン及び広告料  
※2022年1月末までの成約、  
2月1日までの賃料起算に限り有効

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			