

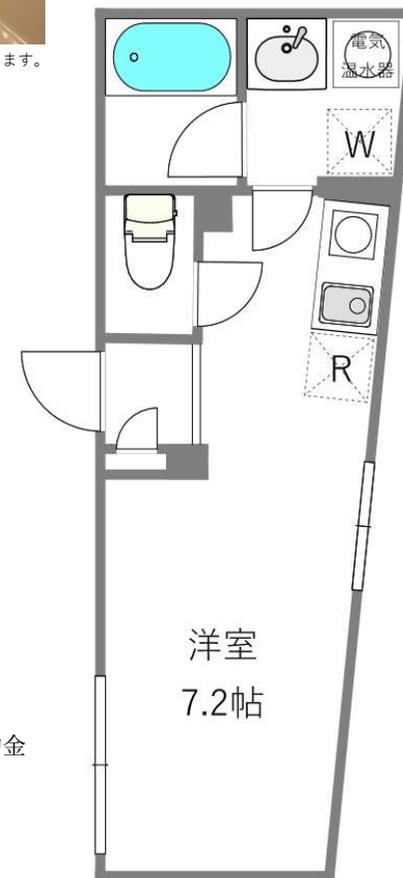
# FOR RENT

**COCOFLAT SANGEN-JAYA**



※別部屋の写真になります。

[103]  
78,000円  
(管理費5,000円)



## コンクリート打ちっぱなし デザイナーズ賃貸マンション

### 【物件概要】

- 物件名/COCOFLAT三軒茶屋
- 所在地/東京都世田谷区上馬5-39-14
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩13分  
東急世田谷線「若林」駅 徒歩6分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 所在階/1階
- 完成/2017年7月
- 面積/18.62㎡ ■間取り/1R
- 方位/南
- 入居可能日/1月下旬予定

### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月(償却1ヶ月) ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 保証会社加入必須(エルズサポート 居住用)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - ・月額保証委託料 800円(引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります(大手法人は要相談)(更新料は無し)
- 解約予告/1ヶ月前
- 東京電力スマートプラン加入必須
- 火災保険料/19,000円(地震保険含む、2年間)
- (借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします



**POINT**

- ・スーパー「ピーコック」まで徒歩5分
- ・渋谷行きバス停「若林三丁目」徒歩3分

### 【設備】

- モニター付きオートロック
- シューズボックス
- 浴室乾燥機
- 電気温水器
- 24時間換気
- 室内物干し
- 吊棚
- バス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置
- エアコン
- 1口IHキッチン

### 【その他】

- 日勤の方限定
- 外国籍不可
- 自転車駐輪不可
- 2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

**AD50**

広告掲載可  
■1845\_103■

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:成瀬