



PARK COURT MEGURO AOBADAI HILLTOP RESIDENCE

青葉台の閑静な住宅街 高級分譲賃貸マンション



[702号室] 390,000円 (管理費なし)

【設備】

- 24時間セキュリティシステム
- 宅配BOX
- エレベータ
- フルオートバス
- シューズインクローゼット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 3口ガスシステムキッチン (グリル付き)
- 浄水器
- 床暖房(LD)
- エアコン4基
- 浴室乾燥機
- ダブルオートロック
- モニター付きインターホン
- ペアガラス
- 温水洗浄便座
- 食器洗い乾燥機
- デイスポーター
- ウォークインクローゼット



【物件概要】

- 物件名/パークコート目黒青葉台ヒルトップレジデンス
- 所在地/東京都目黒区青葉台3-5-43
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩8分
JR山手線「渋谷」駅 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建
- 所在階/7階
- 完成/2010年6月
- 面積/85.18㎡
(洋8帖 洋4.2帖 洋5帖 LDK17.6帖)
- 間取り/3LDK
- 方位/南
- 入居可能日/2022年1月下旬予定

【賃貸条件】

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)
・初回保証料 - 総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が
必要になります (大手法人は要相談)
(更新料は無し)
- 喫煙不可



【その他】

- 駐車場/月額34,000円~40,000円
サイズ全長5300 全幅1900 高さ1750 重量2300
- 駐輪場/ラック式: 月額200円 スライドラック: 300円
- バイク置場/ミニバイク月額/1,500円~2,000円
- ※最新の空き情報は管理人室03-3461-0750まで



- ・角部屋・2面採光
- ・設備充実
- ・2ヶ所のウォークインクローゼット
- ・高級感のある内装

SEED24 Light <シード24ライト> 2年間 10,000円+税
■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084
E-MAIL:contact@will-be.co.jp
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

■1146_702■
広告掲載不可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員