



PARK COURT MEGURO AOBADAI HILLTOP RESIDENCE

## 青葉台の閑静な住宅街 高級分譲賃貸マンション



### 【物件概要】

- 物件名／パークコート目黒青葉台ヒルトップレジデンス
- 所在地／東京都目黒区青葉台3-5-43
- 交 通／東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩8分  
JR山手線「渋谷」駅 徒歩14分
- 構 造／鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建
- 所在階／7階
- 完 成／2010年6月
- 面 積／85.18m<sup>2</sup>  
(洋8帖 洋4.2帖 洋5帖 LDK17.6帖)
- 間取り／3LDK
- 方 位／南
- 入居可能日／2022年1月下旬予定

**SEED24** <シード24ライト>2年間 10,000円+税  
シード24ライト ■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

◇必要書類 契約者:個人／住民票・身分証明・収入証明 法人／会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

### 【賃貸条件】

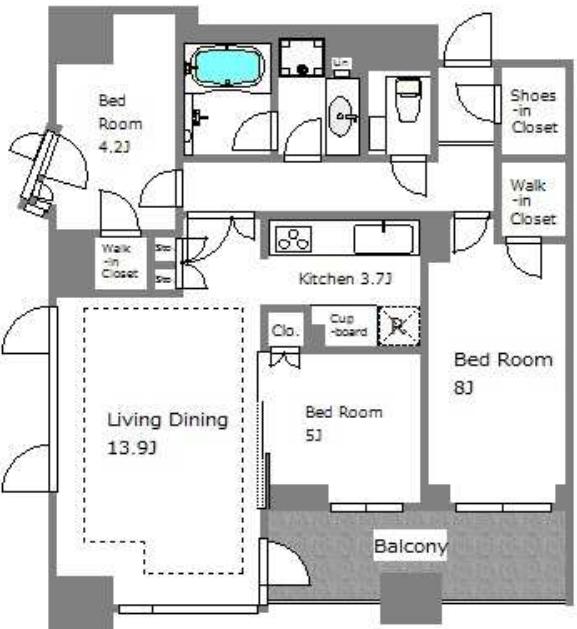
- 敷 金／2ヶ月
- 礼 金／1ヶ月
- 契約期間／2年間
- 更新料／1ヶ月
- 解約予告／1ヶ月前
- 火災保険料／29,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)
  - ・ 初回保証料 一総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が  
必要になります (大手法人は要相談)  
(更新料は無し)
- 喫煙不可



[702号室] 390,000円 (管理費なし)

### 【設備】

- 24時間セキュリティシステム
- 宅配BOX
- エレベーター
- フルオートバス
- シューズインクローゼット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 3口ガスシステムキッチン (グリル付き)
- 净水器
- 床暖房(LD)
- エアコン4基
- 浴室乾燥機
- ダブルオートロック
- モニター付きインターホン
- ペアガラス
- 温水洗浄便座
- 食器洗い乾燥機
- ディスポーザー
- ウォークインクローゼット



### 【その他】

- 駐車場／月額34,000円～40,000円  
サイズ全長5300 全幅1900 高さ1750 重量2300
  - 駐輪場／ラック式：月額200円 スライドラック：300円
  - バイク置場／ミニバイク月額／1,500円～2,000円
- ※最新の空き情報は管理人室03-3461-0750まで

### POINT

- ・ 角部屋・2面採光
- ・ 設備充実
- ・ 2ヶ所のウォークインクローゼット
- ・ 高級感のある内装

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%

取引形態:専任媒介

■1146\_702■

広告掲載不可

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木