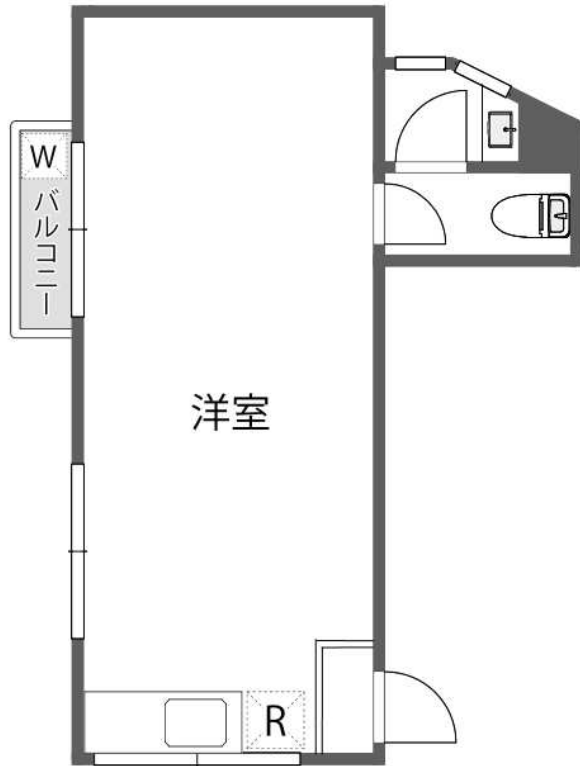


# FOR RENT

Cote de tokyo



[201号室]  
**80,000円**  
(管理費15,000円)

事務所・SOHO利用相談可能

### 【物件概要】

- 物件名/cote de tokyo
- 所在地/東京都目黒区青葉台4-5-1
- 交通/京王井の頭線「神泉」駅 徒歩6分  
東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建 地下1階
- 所在階/2階
- 完成/1974年12月
- 面積/約22㎡
- 間取り/1R
- 内見可
- 入居可能日/5月下旬予定

### 賃貸条件】

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
  - 契約期間/定期借家契約3年  
※契約期間・形態 相談可能
  - 再契約料/1ヶ月
  - 解約予告/1ヶ月前
  - 火災保険料/19,000円 (地震保険含む/2年)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
  - 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)  
初回保証料 - 総賃料の50%  
年間保証料 - 10,000円
- 設備に関しては内見時にご確認ください。  
■契約時に室内クリーニング費用32,000円+税  
エアコン内部洗浄費用20,000円+税いただきます。



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

■1901\_201■  
広告掲載不可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:媒介			