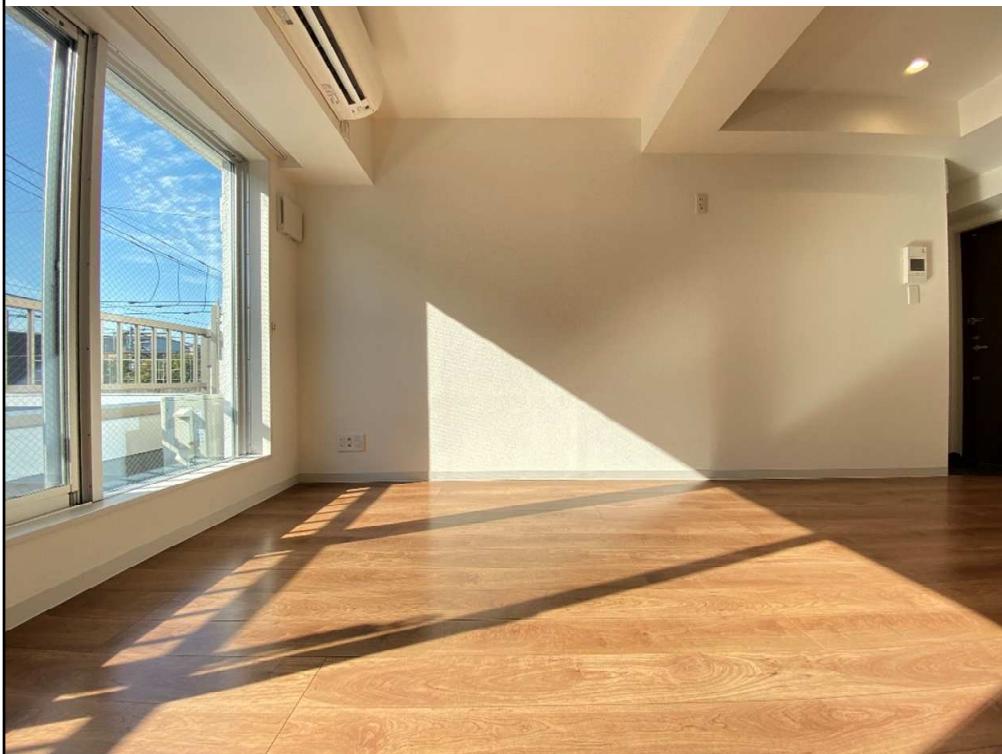


# FOR RENT

Precious Higashiyama [402号室]

103,000円 管理費5,000円



オートロック  
TVモニター付インターホン  
エアコン  
1口IHシステムキッチン  
追い焚き機能付バス  
浴室乾燥機  
独立洗面台  
室内洗濯機置き場  
収納  
温水便座洗浄機



## POINT

- 最上階
- 南向き
- 眺望良好
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 東山商店街至近で  
買い物便利

### 【物件概要】

- 物件名／プレシャス東山
- 所在地／東京都目黒区東山3-12-14
- 交通／東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩3分
- 構造／鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 所在階／4階

- 完成／1973年3月
- 面積／25.29m<sup>2</sup>
- 間取り／1R (洋9帖)
- 方位／南
- 入居可能日／即日

### 【賃貸条件】

- 敷金／1ヶ月
- 礼金／1ヶ月
- 契約期間／2年間
- 更新料／1ヶ月
- 解約予告／1ヶ月前
- シード24ライト加入必須／  
10,000円+税 (2年間)

- 火災保険／19,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)  
・初回保証料 - 総賃料の50%  
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)  
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が  
必要になります (大手法人は要相談) (更新料は無し)  
※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

### 【その他】

- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場／500円 ※要空き確認

**SEED24** Light <シード24ライト>2年間 10,000円+税  
シード24ライト ■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

◇必要書類 契約者:個人／住民票・身分証明・収入証明 法人／会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。



**WILL-BE**

ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:竹内

■1807\_402■

広告掲載不可

手数料 負担割合	貸主		借主	100%
手数料 分配割合	元付		客付	100%

取引形態:媒介