

# FOR RENT

アーバンプレイス不動前

通りから1本入った立地

ロフト付き



## POINT

- ・バストイレ別・浴室乾燥機付き
- ・スーパー「オオゼキ」まで徒歩2分

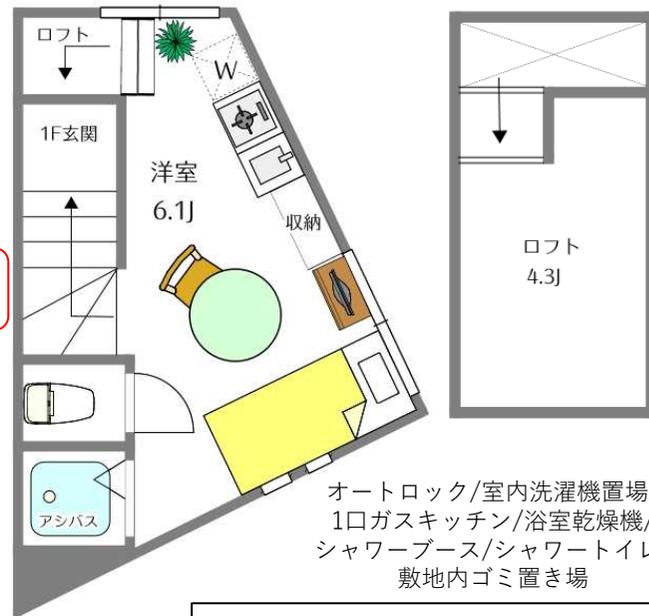
## 期間限定キャンペーン 礼金ゼロ OR フリーレント1ヶ月

### 【物件概要】

- 物件名/アーバンプレイス不動前
- 所在地/東京都目黒区下目黒3-10-5
- 交通/東急目黒線「不動前」駅 徒歩4分  
JR山手・南北線「目黒」駅 徒歩13分  
渋谷行き・五反田行きバス停 徒歩2分
- 構造/木造(準耐火構造仕様) 地上2階建
- 所在階/2階
- 完成/2015年10月
- 面積/10.02㎡+7.0㎡  
(洋室6.1帖+ロフト4.3帖)
- 間取り/1R+ロフト
- 方位/南
- 内見可
- 入居可能日/即日

【201号室】 **65,000円** (管理費**5,000円**)

内見可能



### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月(償却1ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/19,000円(地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須(エルズサポート)
  - ・初回保証料
  - ー総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円(引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります(大手法人は要相談)
- (更新料は無し)
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします。
- ※駐輪不可
- ※2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

**AD100**

キャンペーン及び広告料  
※2022年1月末までの成約、  
2月1日までの賃料起算に限り有効

■広告掲載可能■1727\_201

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			