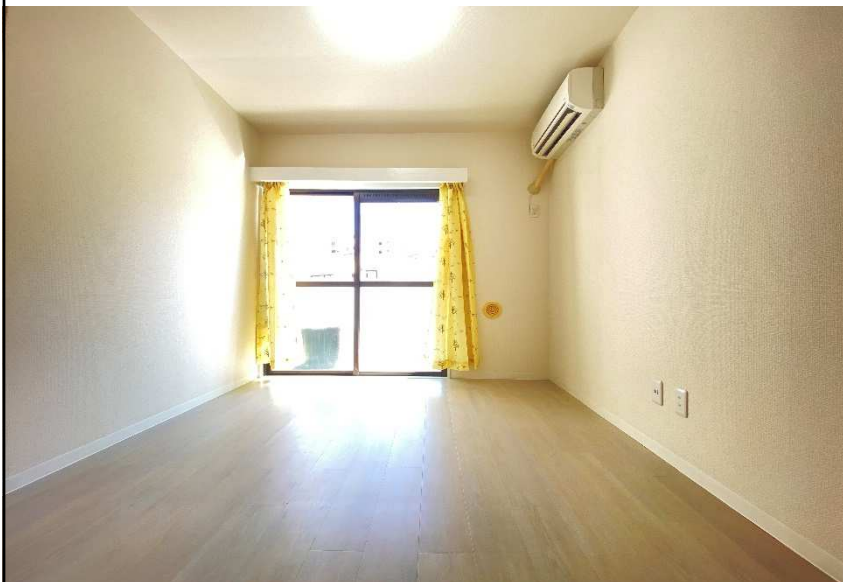


# FOR RENT Hi-City 池尻大橋第一

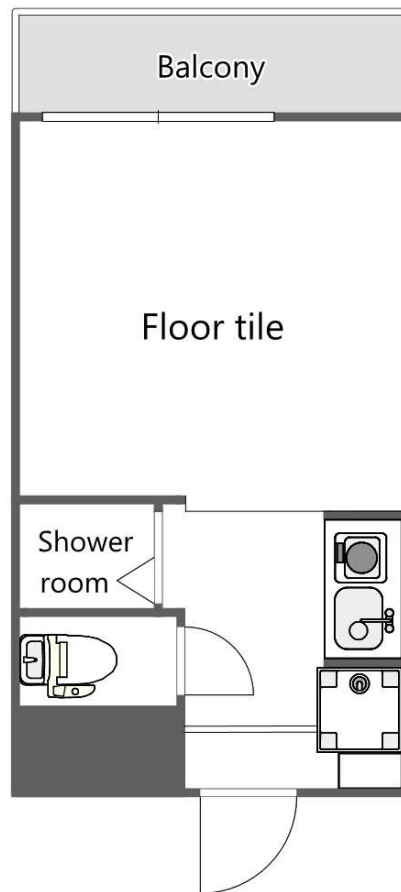


**【507号室】 67,000円 管理費8,000円**



【設備】 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■1口IHコンロ ■温水洗浄便座

## 今回フルリノベーション済み 分譲賃貸マンション



### 【物件概要】

- 物件名/ハイシティ池尻大橋第一
- 所在地/東京都目黒区大橋1-7-18
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩6分  
東急東横線「中目黒」駅 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階
- 所在階/5階 ■完成/1983年8月
- 間取り/1R ■面積/13.51㎡
- 入居可能日/即日

### 【賃貸条件】

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年間
- 解約予告/1ヶ月前
- 更新料/1ヶ月
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート)  
初回保証料-総賃料の50%  
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)  
(更新料は無し)
- 鍵交換代金/ 25,000円+税
- ハウスクリーニング費用/35,000円+税
- エアコンクリーニング費用/1台15,000円+税
- 24時間サポート (2年毎) /15,000+税
- ※2年未満に解約の場合は違約金として総賃料の1ヶ月分がかかります  
※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします
- 【その他】
- 駐輪場/年間登録料1,000円
- バイク置き場/年間登録料2,000円 50CCまで



### POINT

- ・業務スーパー徒歩1分
- ・ドンキ・ホーテ徒歩6分
- ・スーパー「ライフ」徒歩2分
- ・セブンイレブン徒歩3分

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明書・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリアス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
 TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
 E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:竹内

**AD100**

■1627\_507■  
**広告掲載可**

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:一般媒介			