

FOR RENT

～エーデルハイム～

【物件概要】

- 物件名/エーデルハイム
- 所在地/東京都東久留米市氷川台2-20-16
- 交通/西武池袋線「清瀬」駅 徒歩12分
西武池袋線「東久留米」駅 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上3階
- 所在階/3階
- 完成/1994年9月
- 面積/61.21㎡
(洋4.4帖 洋5.3帖 和6帖 LDK10帖)
- 間取り/3LDK
- 方位/南西
- 入居可能日/即日

内見可能

【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 鍵交換代金/15,000円+税
- 保証会社加入必須 (エルズサポート)
・初回保証料 - 総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
※法人契約時、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
※喫煙される場合は、敷金プラス1ヶ月になります。
※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月

SEED24 <シード24ライト> 2年間 10,000円+税
シード24ライト Light ■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

◇契約時必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明書・収入証明書 法人/会社謄本・印鑑証明
保証人/印鑑証明

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

3LDK賃貸マンション 最上階 角部屋・南西向き

[307号室]

85,000円(管理費4,000円)

室内大幅リフォーム済み!



- ・スーパーまで徒歩5分
- ・エアコン2基新規交換
- ・畳表替え

POINT

- ・ウォシュレット新設
- ・洗面台新規交換
- ・フロアタイル上張り

【設備】

- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座 (新設)
- 3口ガスシステムキッチン(グリル付き)

【その他】

- 駐車場/月額7,700円 敷金1ヶ月 1台空きあり
- 駐輪場無料

- 独立洗面台 (新設)
- エアコン2基 (和室6帖・LDK)
- 収納
- 脱衣所

WILL-BE ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:岸

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

AD:50

■広告掲載可■
1456 307

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			