

# FOR RENT

Precious #105



## 【物件概要】

- 物件名/プレシャス
- 所在地/東京都世田谷区太子堂2-20-6
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
- 所在階/地下1階
- 完成/2005年6月
- 面積/41.4㎡ (洋6帖 洋6帖 DK6帖)
- 間取り/2DK ■方位/南西
- 内見可能日/8月下旬予定
- 入居可能日/9月中旬予定

## 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間 ■解約予告/1ヶ月前
- 更新料/なし
- 更新事務手数料/0.5ヶ月
- 火災保険料/24,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)  
(更新料は無し)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 鍵交換代金/新品: 45,000円+税  
中古: 10,000円+税 ※要在庫確認
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします



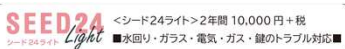
三軒茶屋駅徒歩2分

茶沢通り裏手の静かな立地

<105号室>148,000円(管理費5,000円)



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社簿本・印鑑証明  
◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

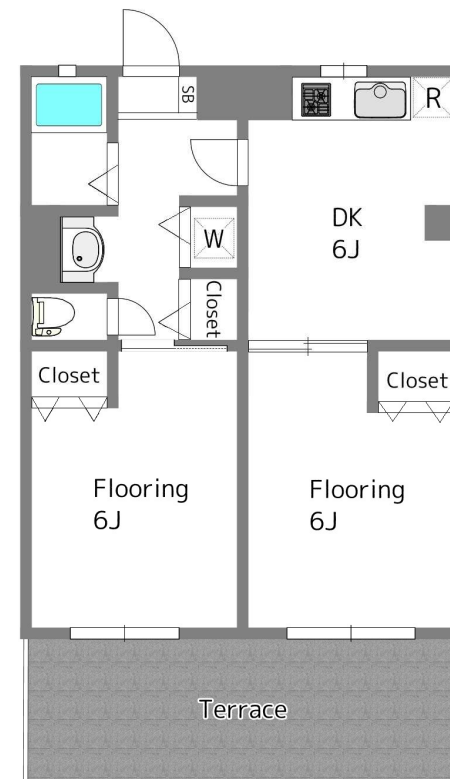


## 【設備】

- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ディンプルキー(ダブルロック)
- TVモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン (グリル付き)
- エアコン(2基)
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能付きバス
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台

## 【その他】

- 駐輪場/月額500円 ※要空き確認



## POINT

- ・二人入居、ルームシェア相談可
- ・24時間スーパー「西友」徒歩1分
- ・人目が気にならないテラス付き
- ・宅配ボックス完備

**WILL-BE** ステキなお部屋アリアス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

■1007\_105■

広告掲載不可

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:岸

手数料負担割合	貸主		借主	100%
手数料配分割合	元付		客付	100%
取引形態:専任媒介				