

# FOR SALE

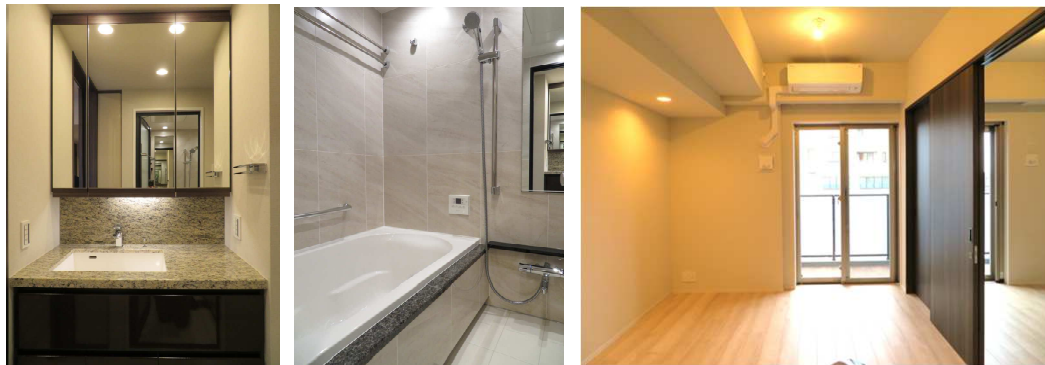
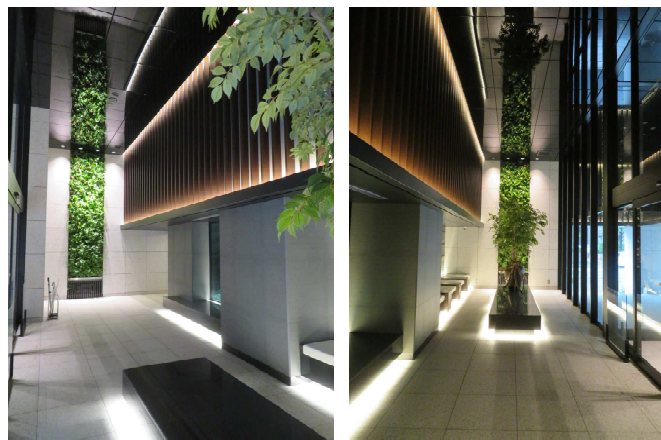
2020年2月 野村不動産の新築分譲賃貸マンション

5F

5,980万円



**PROUD  
MINAMI  
ASAGAYA**  
～プラウド南阿佐ヶ谷～



●オーナーチェンジ  
月額総賃料：178,000円  
年間収入：2,136,000円  
表面利回り：3.57%

- 【物件概要】**
- 物件名／プラウド南阿佐ヶ谷
  - 所在地／東京都成田東4-15-1 (住居表記)
  - 交通／東京メトロ丸の内線 『南阿佐ヶ谷』 駅徒歩1分  
JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』 駅徒歩9分
  - 土地権利／所有権
  - 用途地域／商業地域
  - 構造／鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建
  - 所在階／5階
  - 完成／2020年2月
  - 総戸数／98戸
  - 面積／41.04㎡ (洋約4.5帖 LDK約11.7帖)
  - バルコニー面積／9.88㎡
  - 間取り／1LDK
  - 方位／北西
  - 分譲会社／野村不動産(株)・矢作地所(株)
  - 施工会社／矢作建設工業(株)
  - 管理会社／野村不動産パートナーズ
  - 管理形態／全部委託 (日勤)
  - 管理費／月額14,300円
  - 修繕積立金／月額6,940円
  - その他／月額500円
  - 現状／賃貸中
  - 引渡／相談

- 【設備】**
- オートロック
  - 宅配BOX
  - 24時間ゴミ出し可
  - エレベーター
  - エアコン(1基)
  - TVモニター付インターホン
  - 独立洗面台
  - 温水洗浄便座
  - 3口ガスシステムキッチン(グリル付)
  - 食器洗浄機
  - 浄水器
  - 床暖房
  - 浴室乾燥機
  - デイスポーター
  - 室内洗濯機置場
  - 防災トランクルーム

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F

TEL:070-6987-4824 FAX:03-6451-0084

担当:廣瀬

株式会社ウィル・ビー 毎週水曜日定休

★広告掲載不可★

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

■取引形態:一般媒介

■手数料:分かれ