

FOR SALE

2020年2月 野村不動産の新築分譲賃貸マンション

- 【物件概要】**
- 物件名／プラウド南阿佐ヶ谷
 - 所在地／東京都成田東4-15-1 (住居表記)
 - 交通／東京メトロ丸の内線 『南阿佐ヶ谷』 駅徒歩1分
JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』 駅徒歩9分
 - 土地権利／所有権
 - 用途地域／商業地域
 - 構造／鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建
 - 所在階／5階
 - 完成／2020年2月
 - 総戸数／98戸
 - 面積／41.04㎡ (洋約4.5帖 LDK約11.7帖)
 - バルコニー面積／9.88㎡
 - 間取り／1LDK
 - 方位／北西
 - 分譲会社／野村不動産(株)・矢作地所(株)
 - 施工会社／矢作建設工業(株)
 - 管理会社／野村不動産パートナーズ
 - 管理形態／全部委託 (日勤)
 - 管理費／月額14,300円
 - 修繕積立金／月額6,940円
 - その他／月額500円
 - 現状／賃貸中
 - 引渡／相談

**PROUD
MINAMI
ASAGAYA**
～プラウド南阿佐ヶ谷～



- 【設備】**
- オートロック
 - エレベーター
 - TVモニター付インターホン
 - 温水洗浄便座
 - 食器洗浄機
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - 宅配BOX
 - エアコン(1基)
 - 独立洗面台
 - 3口ガスシステムキッチン(グリル付)
 - 浄水器
 - 床暖房
 - デイスポーター
 - 防災トランクルーム
 - 24時間ゴミ出し可

●オーナーチェンジ
月額総賃料：178,000円
年間収入：2,136,000円
表面利回り：3.57%



〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F
TEL:070-6987-4824 FAX:03-6451-0084
担当:廣瀬

株式会社ウィル・ビー 毎週水曜日定休
★広告掲載不可★

■取引形態：一般媒介
■手数料：分かれ