

**【物件概要】**

- 物件名/オリエンタル東山
- 所在地/東京都目黒区東山2-2-2
- 交通/東急田園線「池尻大橋」駅 徒歩5分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 完成/1981年12月
- 面積/33.19㎡ (洋6帖 LDK10帖)
- 間取り/1LDK
- 内見可
- 入居可能日/即日



**【賃貸条件】**

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
(事務所・SOHO使用時/賃料105,000円+税、管理費5,000円+税 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、償却1ヶ月)
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/24,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 原則、連帯保証人必須
- 保証会社利用希望の場合は要相談
- ※アウツリ/総賃料の30% (2年間)
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

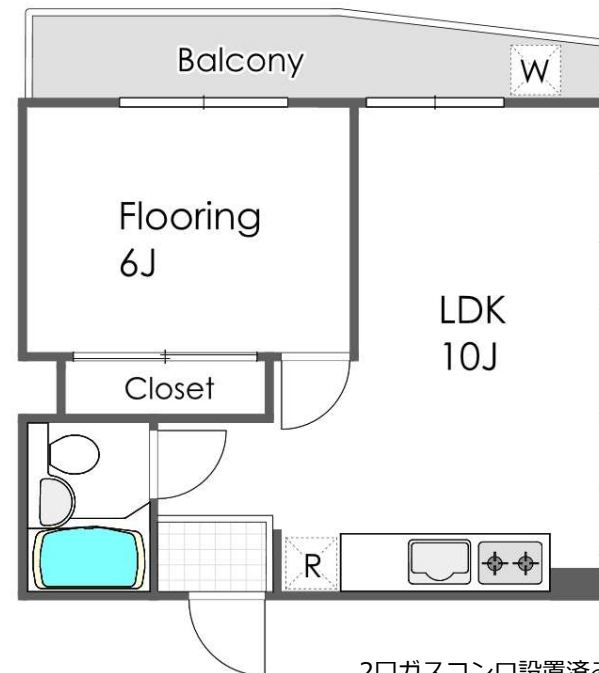
事務所利用相談可能 分譲賃貸マンション

**FOR RENT**

[703号室]  
105,000円  
(管理費5,000円)

**POINT**

- ・ファミリーマート徒歩2分
- ・業務スーパー、スーパー「ライフ」徒歩4分
- ・ドンキ・ホーテ徒歩3分



2口ガスコンロ設置済み/  
エアコン2基/エレベーター/収納/洗濯機置場

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:鈴木

■1895\_703■

広告掲載不可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

取引形態:専任媒介

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員