

# FOR RENT

Le Ciel II



【102号室】**賃料DOWN!!**

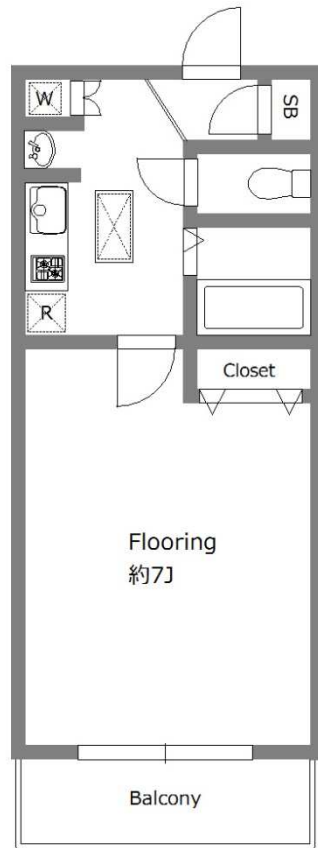
86,000円 (管理費3,000円)



※別部屋の写真になります

三軒茶屋徒歩4分の好立地

利便性の良い環境



### 【物件概要】

- 物件名/ルシエルII
- 所在地/東京都世田谷区太子堂4-29-7
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 所在階/1階
- 完成/2004年10月
- 面積/21.05㎡
- 間取り/1K
- 方位/南
- 入居可能日/即日



### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 (1ヶ月償却)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/20,000円+税
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)
  - ・初回保証料-総賃料の50%
  - 月額保証委託料800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)
- (更新料は無し)
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

### 【設備】

エレベーター/オートロック/温水洗浄便座/独立洗面台/  
モニター付きインターホン/エアコン/クローゼット/  
2口ガスシステムキッチン (グリル付き) /  
人感センサー/室内洗濯機置き場/収納

- POINT**
- ・茶沢通りを1本入った静かな環境
  - ・24時間スーパー「西友」徒歩3分
  - ・セブンイレブン徒歩1分
  - ・ドラッグストア徒歩1分

**SEED24 Light** <シード24ライト> 2年間 10,000円+税  
■水回り・ガラス・電気・ガス・鍵のトラブル対応■

### 【その他】

- 自転車置場/月額500円※空き無し

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:成瀬

**AD100**

■1006\_2\_102■

広告掲載不可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員