

# FOR RENT 賃料改定【714号室】249,000円（管理費20,000円）

分譲賃貸  
マンション

ATRAS  
IKEJIRI  
RESIDENCE



TVモニター付オートロック/防犯カメラ/  
エレベーター6基/宅配BOX/  
シューズインクローゼット/独立洗面台/  
温水洗浄便座/ディスポーザー/  
3口ガスシステムキッチン(グリル付) /  
食器洗い乾燥機/室内洗濯機置場/  
浴室乾燥機/追焚機能/  
床暖房/ホスクリーン/バルコニー  
※エアコン  
リビング・6.5帖洋室 各1台 残置あり  
2020年製 ダイキン「内見時ご確認下さい」

## 【物件概要】

- 物件名/アトラス池尻レジデンス
- 所在地/東京都世田谷区池尻3-21-16
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩5分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 所在階/7階
- 完成/2014年3月
- 面積/55.72㎡ (洋6.5帖 洋5帖 LDK11.6帖)
- 間取り/2LDK
- 方位/西
- 入居可能日/即日



## 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 定期借家契約/4年間 ※再契約要相談  
場合によっては、再契約できる可能性があります  
その際は、再契約料1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)  
(借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円)
- 保証会社加入必須(日本セーフティ)  
・初回保証料  
-保証人有り:総賃料の40%  
-保証人無し:総賃料の50%  
※法人契約の場合保証人必須 (大手法人は要相談)  
・更新料-10,000円 (1年毎に)
- 電子タバコのみ可

## 【その他】

- 駐車場/  
-車いす利用者用平置/月額34,000円※全長5050mm  
-機械式ミッドルーフ車/月額30,000円※全長5050mm  
-機械式ミッドルーフ車/月額31,000円※全長5300mm  
-機械式普通車/月額28,000円※全長5050mm
- 駐輪場/-屋外上段/月額200円 -屋外下段/月額400円  
-屋内上段/月額300円 -屋内下段/月額500円  
-追加下段/月額400円
- バイク置き場 (平置大型) /月額3,000円  
※最新の空き状況は  
旭化成不動産コミュニティ株式会社 03-6899-3245

## POINT

在宅勤務にも使える、自習室が共用部にあります  
スーパー「オオゼキ」徒歩2分/スーパー「オーケストア」徒歩4分

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明・収入証明

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

■1017\_714 ■

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:竹内

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			