



**FOR RENT**  
~Le Ciel~

**モデルルーム  
実施中**



- 【物件概要】**
- 物件名/ルシエル I
  - 所在地/東京都世田谷区太子堂4-29-7
  - 交通/東急田園都市線  
「三軒茶屋」駅 徒歩4分
  - 構造/鉄筋コンクリート造  
地上8階建
  - 所在階/2階
  - 完成/2004年10月
  - 面積/21.06㎡ (洋6.5帖)
  - 間取り/1K
  - 方位/北
  - 入居可能日/即日

**賃料DOWN!!**

[ 203号室 ]  
**89,000円**  
(管理費3,000円)

**内見可能**

- 【賃貸条件】**
- 敷金/1ヶ月 (1ヶ月償却)
  - 礼金/1ヶ月
  - 契約期間/2年間
  - 更新料/1ヶ月
  - 解約予告/1ヶ月前
  - 鍵交換費用/20,000円+税
  - 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)
  - シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
  - 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用)
    - ・初回保証料-総賃料の50%
    - ・月額保証委託料800円 (引落開始月から)
  - ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談) (更新料は無し)
  - シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
  - ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

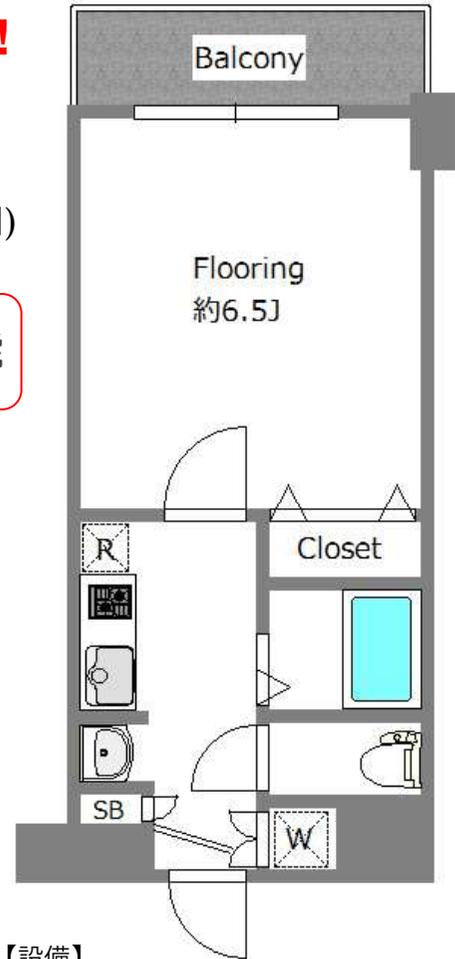
- 【その他】**
- 自転車置場/月額500円 ※空き無し

SEED24 Light <シード24ライト> 2年間・10,000円+税  
 ■水回りのトラブル対応 ■ガラスのトラブル対応  
 ■電気・ガスのトラブル対応 ■鍵のトラブル対応

**POINT**

- ・茶沢通りから一本入った静かな環境
- ・24時間スーパー「西友」徒歩3分

三軒茶屋徒歩4分  
茶沢通り至近の好立地



- 【設備】**
- エレベーター/オートロック/エアコン/
  - モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/
  - 温水洗浄便座/人感センサー/クローゼット/
  - 2口ガスシステムキッチン(グリル付)

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
 TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
 E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:成瀬

**AD100**

■1006\_1\_203■

**広告掲載不可**

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員