

# FOR RENT

PRESSANCE  
LOGER  
IKEJIRIOHASHI  
#402



※別部屋の写真になります

2LDK 約63.16㎡

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 保証人:印鑑証明・収入証明  
◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

## 池尻大橋駅徒歩1分 高級分譲賃貸マンション

### 【物件概要】

- 物件名/プレサンスロジェ池尻大橋
- 所在地/東京都目黒区東山3-2-6
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩1分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
- 所在階/4階
- 完成/2013年6月
- 面積/約63.16㎡(LDK約14.6帖 洋室約7帖 洋室約5.1帖)
- 間取り/2LDK
- 内見可
- 入居可能日/6月中旬予定

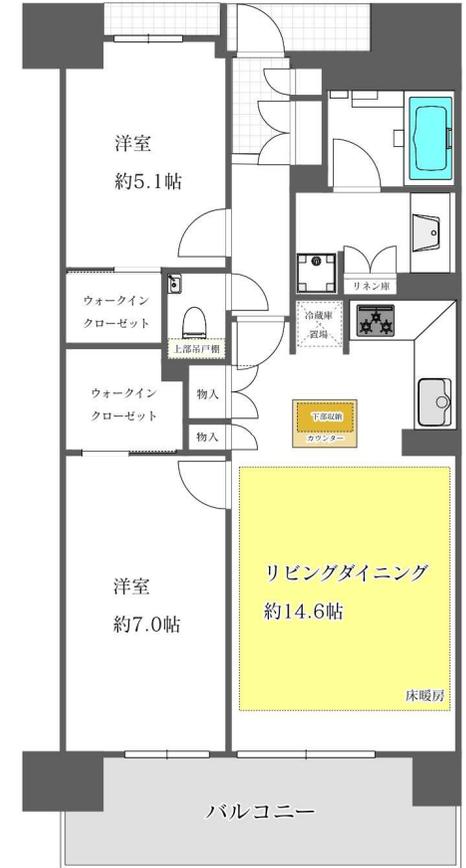
[402号室]  
**330,000円**  
(管理費20,000円)

### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 解約予告/1ヶ月前
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 火災保険料/29,000円(地震保険含む・2年間)
- 保証会社加入必須(エルズサポート)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円(引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります(大手法人は要相談)  
(更新料は無し)

### 【その他】

- 駐輪場/月額100~200円 ※空き無し 2021.5.10現在
- 駐車場/月額21,000円~30,000円 ※空き無し 2021.5.10現在
- バイク置場/月額1,000円~2,000円 ※空き有り 2021.5.10現在
- トランクルーム/月額7,000円 ※空き無し 2021.5.10現在
- 友人同士のルームシェア不可



オートロック/エレベーター/トランクルーム/  
防犯カメラ/TVモニター付きインターホン/  
宅配BOX/収納/浴室乾燥機/24時間換気  
ビルトインエアコン1基/壁掛けエアコン2基(残置)  
追い焚き機能付きバス/床暖房  
3口ガスシステムキッチン(グリル付き)  
食器洗い乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台  
シューズボックス/ウォークインクローゼット

POINT  
・東山小中学校学区内  
・インターネット無料  
・スーパー「ライフ」徒歩5分

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp  
株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:岸

■広告掲載可■  
1419\_402

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%
取引形態:媒介			