

# FOR RENT

LAKE HILLS  
#306



三軒茶駅徒歩4分

[306号室]  
賃料：87,000円  
(管理費：3,000円)



SEED24 Light  
＜シード24ライト＞2年間・10,000円+税  
■水回りのトラブル対応 ■ガラスのトラブル対応  
■電気・ガスのトラブル対応 ■鍵のトラブル対応

◇必要書類 契約者：個人／住民票・身分証明 法人／会社謄本・印鑑証明  
◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

### 【物件概要】

- 物件名/レイクヒルズ
- 所在地/東京都世田谷区三軒茶屋2-10-23
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 所在階/3階
- 完成/1997年12月
- 面積/19.74㎡ (洋6帖 K2帖)
- 間取り/1K
- 方位/南東
- 入居可能日/即入居

### 【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/15,000円+税
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート)
  - ・初回保証料-総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
  - ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談)
  - (更新料は無し)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- ※1年未満で解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月
- ※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

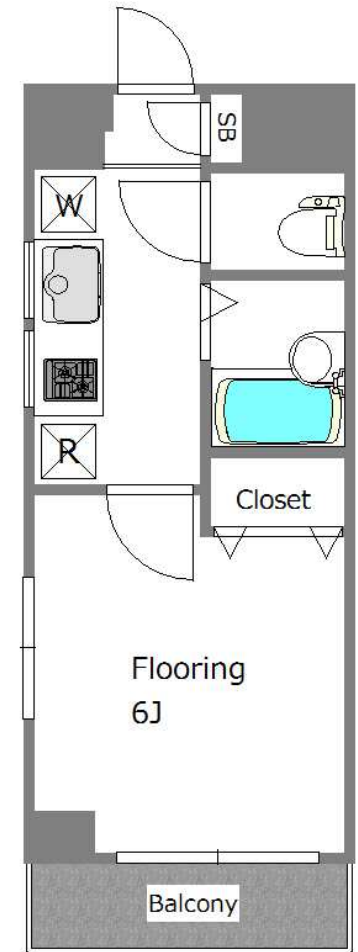
### 【その他】

- 駐輪場/月額500円 ※要空き確認

POINT

- ・周辺に飲食店多数立地
- ・コンビニエンスストア「ローソン」まで徒歩1分
- ・ディスカウントストア「ピカソ」まで徒歩2分

246号線から1本入った立地



**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

AD100%  
or  
フリーレント1ヶ月  
2021年7月末までの契約に限る  
広告掲載可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

取引形態:専任媒介

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:佐原

1415\_306