

FOR RENT

LAKE HILLS

#501

【物件概要】

- 物件名/レイクヒルズ
- 所在地/東京都世田谷区三軒茶屋2-10-23
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 所在階/5階
- 完成/1997年12月
- 面積/20.23㎡+8.9㎡ (洋約6帖+ロフト約4帖)
- 間取り/1K+ロフト
- 方位/南東
- 入居可能日/即入居

【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換代金/15,000円+税
- 火災保険料/19,000円 (地震保険含む、2年間)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート) /
・初回保証料 - 総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
- ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります (大手法人は要相談) (更新料は無し)

※1年未満で解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月

※喫煙される場合は敷金プラス1ヶ月とします

SEED24 Light
＜シード24ライト＞ 2年間・10,000円+税
■水回りのトラブル対応 ■ガラスのトラブル対応
■電気・ガスのトラブル対応 ■鍵のトラブル対応



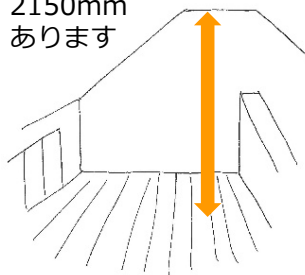
<<<モデルルーム実施中 2人入居・ルームシェア相談可>>>
三軒茶屋駅徒歩4分 天井高のあるロフト付き寝室として使えます

[501号室]
113,000円
(管理費3,000円)

【設備】

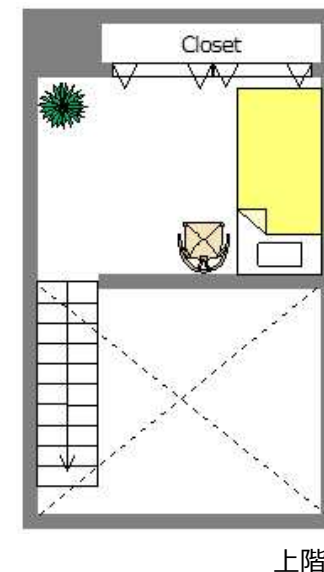
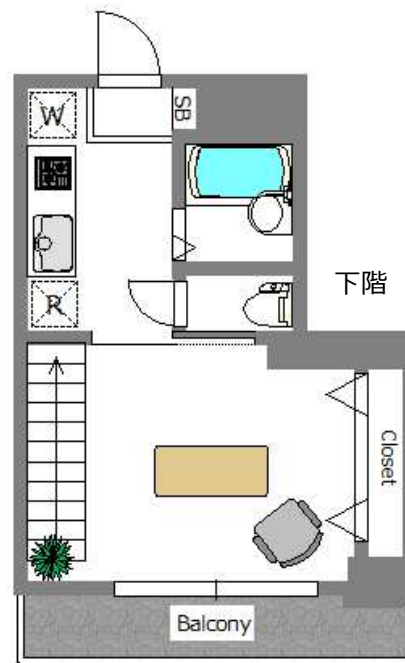
- エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン1台
- 温水洗浄便座
- 2口ガスキッチン
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス

ロフトの高さ
2150mm
あります



【その他】

- 駐輪場/月額500円 ※空要確認
- ◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明 法人/会社謄本・印鑑証明
- ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



POINT

- ディスカウントストア「ピカソ」徒歩2分
- コンビニエンスストア「ローソン」まで徒歩1分

- エアコン新規交換
- 2017年7月に室内リニューアル済

WILL-BE ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F
TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084
E-MAIL:contact@will-be.co.jp

AD100%
or
フリーレント1ヶ月
2021年7月未までの契約に限る
広告掲載可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:佐原

■1415_501■