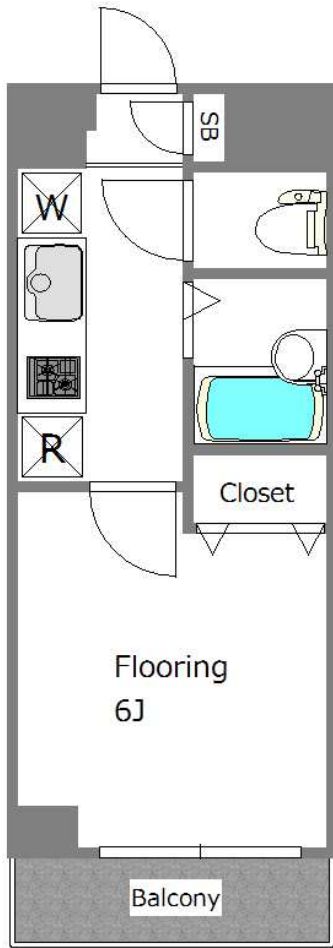


# FOR RENT

LAKE HILLS #305



SEED24 Light  
 <シード24ライト> 2年間・10,000円+税  
 ■水回りのトラブル対応 ■ガラスのトラブル対応  
 ■電気・ガスのトラブル対応 ■鍵のトラブル対応

三軒茶駅徒歩4分 246号線から1本入った立地

～モデルルーム実施中～



[305号室] 賃料:86,000円(管理費:3,000円)



POINT

- ・キッチン水栓+浴室水栓新規交換済
- ・コンビニエンスストア「ローソン」まで徒歩1分
- ・ディスカウントストア「ピカソ」まで徒歩2分

【物件概要】

- 物件名/レイクヒルズ
- 所在地/東京都世田谷区三軒茶屋2-10-23
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 所在階/3階
- 完成/1997年12月
- 面積/19.74㎡(洋6帖 K2帖)
- 間取り/1K
- 方位/南東
- 入居可能日/即入居



【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/15,000円+税
- 火災保険料/19,000円(地震保険含む、2年間)
- 保証会社加入必須(エルズサポート)
  - ・初回保証料 - 総賃料の50%
  - 月額保証委託料 800円(引落開始月から)
  - ※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります(大手法人は要相談)
  - (更新料は無し)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税(2年間)
- 駐輪場/月額500円 ※要空き確認
- ※1年未満で解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月
- ※喫煙者の方は敷金プラス1ヶ月いただきます

【設備】

- オートロック
- エレベーター
- 温水洗浄便座
- 2口ガスシステムキッチン
- 宅配ボックス
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- クローゼット

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明 法人/会社謄本・印鑑証明 ◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**WILL-BE** ステキなお部屋アリマス

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM 6F  
 TEL:03-6451-0085 FAX:03-6451-0084  
 E-MAIL:contact@will-be.co.jp

AD100%  
 or  
 フリーレント1ヶ月  
 2021年7月までの契約に限る  
 広告掲載可

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引形態:専任媒介			

東京都知事免許(5)第79207号(公社)東京都宅地建物取引協会会員 株式会社ウィル・ビー 本部 毎週水曜日定休 担当:佐原

■1415 305 ■